

# VOLLMACHT ZUR EIGENTÜMERVERSAMMLUNG MIT STIMMVORGABEN

Version: 2026

## 1. Daten des Vollmachtgebers (Eigentümer)

Der/Die Unterzeichnete: .....

Steuernummer: .....

Geboren in: ..... am: .....

Wohnhaft in: .....

## 2. Daten des Bevollmächtigten

Bevollmächtigt Herr/Frau: .....

Steuernummer: .....

Geboren in: ..... am: .....

Wohnhaft in: .....

Ausweisdokument (optional): .....

## 3. Angaben zur Versammlung

Wohnungseigentümergeinschaft (Adresse): .....

Wohneinheit (Wohnung/Etage): .....

Datum der Versammlung: ..... Uhrzeit: .....

Ort der Versammlung: .....

### Bindende Stimmvorgaben:

Der Bevollmächtigte ist verpflichtet, gemäß den folgenden Anweisungen abzustimmen:

Nr.	Tagesordnungspunkt (Beschreibung)	Dafür	Dagegen	Enth.	Anmerkungen
1.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## WICHTIGE HINWEISE ZU STIMMVORGABEN

Die oben aufgeführten Stimmvorgaben sind für den Bevollmächtigten **BINDEND** und müssen strikt befolgt werden.

Der Bevollmächtigte darf:

- Nur gemäß den oben angegebenen Anweisungen abstimmen
- Bei fehlender Vorgabe nach eigenem Ermessen entscheiden (sofern nicht anders vereinbart)
- Bei Unklarheiten die Stimmabgabe verweigern und Rücksprache mit dem Vollmachtgeber halten

Eine Abweichung von den Stimmvorgaben ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Vollmachtgebers zulässig.

### 4. Gültigkeit

Diese Vollmacht ist ausschließlich gültig für:

- die Eigentümerversammlung am: ..... um: ..... Uhr
- für alle in der Tabelle aufgeführten Tagesordnungspunkte

### 5. Anhänge

- Kopie des Ausweisdokuments des Vollmachtgebers (empfohlen)
- Einladung zur Eigentümerversammlung mit Tagesordnung
- Sonstiges: .....

Ort: ..... Datum: .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vollmachtgebers

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bevollmächtigten  
(zur Kenntnisnahme und Annahme der Stimmvorgaben)

**Hinweis:** Diese Vollmacht mit Stimmvorgaben bindet den Bevollmächtigten an die Weisungen des Vollmachtgebers. Bei Verstößen gegen die Stimmvorgaben können rechtliche Konsequenzen entstehen. Gemäß § 25 WEG (Wohnungseigentumsgesetz) ist eine schriftliche Vollmacht für die Stimmrechtsausübung erforderlich. Der Versammlungsleiter sollte über die Stimmvorgaben informiert werden.